

Утверждено годовым общим собранием
членов ТСЖ «Выбор-1»:
Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

_____/А.Э.Григорьев/

2025 г.

Выполнение плана мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборная, 122
к осенне-зимнему периоду 2024г.

Наименование работ
1
1. Проведение ремонтных и технических работ
-Переврезка ливневой канализации с присоединением в общедомовую канализацию в подвалах 1, 2, 6, 7 подъездов;
-Замена старой проводки и светильников в подвалах 6,7 - го подъездов (43шт.), -Замена вышедших из строя электрощитов - 4 шт., -Установка новых линий освещения(монтаж трасс, монтаж распаячных коробок), -Установка новых приборов освещения - 43 шт., -Установка новых электрощитов - 2 шт.
-Провели генеральную уборку и побелку мусоракамер(7 шт.);
- Отремонтировали 591,5 п.м. межпанельных швов, частичный ремонт и гидроизоляция балконной плиты в районе примыкания крыши(тех. этажа) кв.80, гидроизоляция бетонной плиты(козырька балкона) и заделывание трещин и разрушений (кв.238), гидроизоляция бетонной плиты и заделывание трещин и разрушений (козырек 6-го подъезда)
-Очистили и промыли 14 канализационных кухонных стояков d50 мм в 3-ех. комнатных квартирах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездов с крыши дома специальным оборудованием весной и осенью;
- Отремонтировали отмостки между 4 и 5 подъездом;
-Произвели ямочный ремонт асфальта по всей придомовой территории;
- Пробили отверстия для новых слуховых окон, -Установили на новых слуховых окнах металлические решетки в цоколе для циркуляции воздуха в подвалах 7, 6-го подъездов в количестве 3 шт.;
-Текущий ремонт 6-го подъезда;
-Вымыли окна перед зимним сезоном в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездах (70шт.);
-Текущий ремонт крыши: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъездов;
-Установка видеокамер в подъездах на первом этаже (7 шт.); - После установки видеокамер произвели шпатлевание в месте крепления видеокамер и окраску стен акриловой краской;
-Монтаж(демонтаж) задвижки со сваркой в 1-ом подъезде на 10-ом этаже;
-Установили шаровый кран на поливочник между 4-ым и 5-ым подъездами;

Электротехнические работы: -регулярная замена лампочек взамен сгоревших МОП, -ремонт выключателей МОП, -замена плавких вставок взамен сгоревших; -ремонт светильников МОП, -замена светильников МОП, -ремонт изоляторов в щитовых, -замена автоматов в щитовых взамен сгоревших, -прокладка новых магистралей МОП, -замена прожекторов МОП взамен сгоревших, -текущие работы по обслуживанию электрохозяйства; -аварийно-ремонтные работы;
-Произведено периодическое техническое освидетельствование лифтов;
-Произведено страхование лифтов, как опасного объекта.
2. Подготовка к зиме
-Произвели замену разбитых стекол, оконных проемов в подвалах подъездах дома;
-Произвели промывку, гидравлические испытания и регулировку системы отопления жилого дома;
-Подготовили инвентарь к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей. -Заготовили песко-соляную смесь для устранения наледи на дорогах придомовой территории жилого дома.
3. Оформление документации
-Получили акт на промывку системы отопления;
-Получили акт на установку дроссельных устройств;
-Получили акт гидравлических испытаний;
-Получили акт проверки готовности к отопительному сезону;
-Получили паспорт готовности к отопительному периоду.

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

А.Э.Григорьев